



week 0



week 1



week 2

In alle discussies over duurzaam en milieuvriendelijk bouwen, gaat het om eigenschappen van het project zelf. Maar hoe zit het met de omgeving? Met het reilen en zeilen rondom de stedelijke locatie waar je aan het bouwen bent. Het is in elk geval een vriendelijke manier van bouwen als je gaten vult in luttele maanden tijd met minimale hinder voor de buurpanden. Een bouwmethode die oog heeft voor 'duurzame relaties' met omwonenden en de stad. DOOR PAUL ENGELS





week 3



week 4



Razendsnel bouwproces in kritische stedelijke omgeving

Je zou het met recht ook een duurzaam stedelijk bouwproces kunnen noemen. Het grote voordeel van het bouwsysteem met elders geprefabriceerde bouwelementen is dat de bouwtijd op de bouwplaats midden in de stad kan worden teruggebracht tot 3 à 4 maanden. Het casco staat zelfs wind- en waterdicht in gemiddeld een week per woning. De gevels kunnen geheel onafhankelijk van het casco worden ontworpen, afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever en de stedenbouwkundige voorwaarden.

Het bewijs is onlangs nogmaals geleverd bij de bouw van vier stadswoningen aan de Boomsluiterskade in Den Haag. De woningen worden dezer dagen opgeleverd, terwijl deze zomer met de bouw is gestart. Juist voor dit type invullocaties in de drukke stad hebben architect Bureau Kroner en Panagro Vastgoedontwikkeling een 'Gaten Vul'-principe ontwikkeld: een doordacht bouwsysteem met betonnen casco's en gevelelementen waarmee in een zeer korte tijd in bestaande stedelijke situaties kan worden gewerkt. Eerder zijn al twee projecten gerealiseerd in dit bouwsysteem: twee stadswoningen aan de Elandstraat in Den Haag en vijf woningen aan de Zuidhoek in Rotterdam. De vier stadswoningen aan de Boomsluiterskade zijn gesitueerd op de plek van de voormalige Haagse Drukkerij. Door de

combinatie van een bloksgewijze invulling met een kavelsgewijze gevel-dynamiek wordt de bestaande stedelijke structuur aangevuld en versterkt.

Slanke, mooie plattegrond: De lengte van de woningen sluit aan op die van de buurpanden. De diepte van de kavel maakt het echter wel mogelijk om op de begane grond een forse uitbreiding te maken. De begane grond kan zo worden ingezet als klein kantoor of als riante woonkeuken. De stramienbreedte van de woningen is slechts 4,2 meter, maar door de plaatsing van de trap in het midden van de plattegrond ontstaat een mooie voor-achter woning, waarbij functies per deel en/of per verdieping toegevoegd kunnen worden.

Bureau Kroner (projectteam Mark Graafland en Jeroen van Wieren) maakte in 2005 het winnende ontwerp voor een meervoudige opdracht, uitgeschreven door de gemeente Den Haag. Opdrachtgever is Panagro Vastgoedontwikkeling bv uit Leidschendam. De uitvoering lag in handen van Aanneming-Maatschappij Panagro bv, eveneens uit Leidschendam. Productie en montage van het prefab betonnen casco werd uitbesteed aan Burggraaff Bouw uit Leeuwarden.